

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 16 по Пискаревскому району г. Санкт-Петербурга

Директор ООО УК "Горизонт"
Управляющая Компания
"Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД						
Кадастровая площадь земельного участка МКД		3263,50 кв. м.				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		2499,00 кв. м.				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		18,20 р. за м2				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.		712748,40				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.		114901,14				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		75967,22				
		788715,62				
1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
1.1	Текущий ремонт порогов подъезд № 2, 4	шт.	65 000,00	2	130000,00	май-август
1.2	Изготовление и установка металлической двери в техподполье подъезд 1	шт.	25 000,00	1	25000,00	май-август
1.3						
1.4						
2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)						
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		283,8	40000,00	1 раз в год, июль
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				1751,04	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	64	1751,04	2 раза в год апрель, октябрь
5.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	3263,50	4699,44	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,33	3263,50	52085,46	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество, подлежащее выполнению работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,41	2499,00	102259,08	ежедневно	
7.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	3263,50	30154,74	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно	
8.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	3263,50	176229,00	ежедневно	
9.	Непредвиденные расходы				125000,00		
10.	Сумма по дому					788999,96	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

(_____)